



Pronájem bytu 1+1, ul. Třída Československé armády, Hranice

Třída Československé armády , Hranice, Přerov

11 616 Kč / měsíc

Rádi byste bydleli ve vkusně rekonstruovaném nájemním bytě? Potřebujete v pohodě a v klidu zaparkovat své auto? Chcete mít možnost využívat zahradu a altán k posezení? Dovoluji si Vám nabídnout nájemní byt o dispozici 2+kk, který má výměru 48 m² a nachází se ve 2. NP na ulici Třída Československé armády v Hranicích. Tato bytová jednotka má moderní kuchyňský kout, který je vybavený sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a dřezem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a elektrickým topným žebříkem je spojena s toaletou a působí velmi prostorným dojmem. V koupelně je k dispozici příprava pro pračku i sušičku. Na podlahách je plovoucí podlaha + dlažba. V prostoru před koupelnou lze umístit šatní skříň, botník atd. Byt se nabízí nevybavený (na fotkách je vybavení, které v bytě při předání nebude). Tento bytový dům prošel obsáhlou rekonstrukcí, při které se mj. udělalo následující: - dům má zcela novou střechu - dům má novou fasádu - dům má fotovoltaickou elektrárnu - topení je řešeno tepelným čerpadlem - ve vnitrobloku jsou vybudovány parkovací místa - ve vnitrobloku jsou vybudovány dřevníky/sklepy pro uskladnění kol, kočárků atd. Velké výhody tohoto nájemního bydlení jsou: - možnost mít své parkovací místo - uzamykatelná brána pro vjezd do objektu - do domu se dostanou pouze nájemci - možnost využití dřevníku/sklepu - možnost využití zahrady s altánem - blízkost cyklostezky u řeky Plavební podmínky: - nájemné včetně topení - 12.778 Kč/měsíc - záloha na elektřinu - 1.500 Kč/měsíc - ostatní zálohy - 800 Kč/měsíc - parkovací místo ve dvoře - 800 Kč/měsíc (není podmínkou) - dřevník/sklep - 400 Kč/měsíc (není podmínkou) - kauce (jistota) - 25.000 Kč - poplatek za realitní servis - 10.000 Kč Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte. Josef Šimončík - realitní makléř