



Pronájem bytu 1+1 s předzahrádkou v Ivančicích u Brna

Slunečná 18, Ivančice, Brno-venkov

12 000 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 (35m² + předzahrádka) v bezpečné a rodinné lokalitě na adrese ulice Slunečná v části obce Ivančice, okrese Brno-venkov. Byt / stav a dispozice Byt je situován v půdní vestavbě dobře udržovaného cihlového domu po celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Přístup do bytu je vlastní přes oddělené schodiště, kde je i větší prostor terasy vhodné k posezení a relaxaci. V bytě jsou dva prostorné pokoje, obývací prostor, velká kuchyň s jídelnou a koupelna s rohovou vanou, WC zvlášť. Celková podlahová plocha bytu činí 120m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo více zaměstnanců. Byt se nachází ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Pouze 300m od domu se nachází autobusová zastávka a 650 se nachází vlakové nádraží - Ivančice město (denně jede 17 spojů na Brno - časně spoje). Dálnice Brno-Ivančice 30 km. Dobré spojení do Brna přes dálnici D1, 25 km/30min. Možnost parkování je bezproblémově přímo u domu na veřejných parkovištích. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Stavba domu je energeticky velmi úsporná. Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem. Energie se platí jako paušální pevná platba, kde byt nemá vlastní měření a neprovádí se vyúčtování. Zálohy na energie jsou nastaveny: 6.000,- /měsíc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné I Provize RK 1x nájemné. Připraveno k nastěhování. Volné dle dohody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.