



## **Pronájem bytu 1+1 54 m<sup>2</sup>**

Rybníček, Brno, Brno-město

**13 400 Kč / měsíc**

K pronájmu Vám nabízíme prostorný, nezařízený byt 1+1 na atraktivní adrese Rybníček s výbornou dostupností do centra města. Z velké vstupní předsíně se vchází do všech místností. Světlá kuchyně disponuje plynovým sporákem, digestoří, el. troubou a spoustou úložného prostoru, které poskytují kuchyňské skříňky a komora. Z kuchyně je vstup na lodžii. Pokoj si můžete zařídit podle svých představ. Koupelna s vanou a přípojkou na pračku. Výhodou je samostatná toaleta. V bytě jsou nové plastové okna a vafky. Ohřev vody pomocí bojleru. Výhodou bytu je jeho poloha - několik metrů od nákupního centra OC Sfinx, pošty, restaurací, barů, lékárny, pěší dostupnost na Českou a hlavně park Lužánky, kde najdete oázu klidu a přitom jste kousek od města. Je zde také skvělá dostupnost na městskou hromadnou dopravu. Ideální pro ty, kdo hledají život ve městě s veškerým komfortem Byt je připraven k nastěhování od 1.11. Nájem 13.400,-Kč + 800,-Kč/osoba paušál na služby. Plyn a elektřina v bytě se přepisují na nájemce. Doporučená výše zálohy 1.900,-Kč/měsíc elektřina a plyn 1.400,-Kč/měsíc. Spotřeba energií je hodně individuální a nejde předem přesně určit. Také je potřeba uhradit kauci 26.800,-Kč a provizi. Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.