



Pronájem bytu 1+1, 40 m² - Praha - Palmovka

U libeňského pivovaru 26, Praha, Hlavní město Praha

15 000 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zajímavý byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě pražské Palmovky. Byt o celkové výměře 40 m² se nachází ve třetím patře pětipodlažního cihlového domu bez výtahu. Bytovou jednotku tvoří dvě obývací místnosti s okny s výhledem do vnitrobloku. Jedna místnost slouží jako oddychový prostor a druhá slouží jako ložnice. Kuchyňská linka, která je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou je umístěna v předsíni. Součástí bytu je koupelna včetně umyvadla, vany a elektrického bojleru na ohřev vody, samostatná toaleta a vstupní chodba. V jednom z pokojů vytápění plynovým topidlem "Vafky" a v druhém elektrickým přímotopem. Byt je opatřen novou podlahovou krytinou, kuchyňskou linkou v dekoru světlého dřeva, plastovými okny a je nově vybičen. Byt je pronajímán částečně vybaven (manželská postel, 2 skříně a sedací pohovka). Velikou devizou je vynikající dopravní dostupnost. V blízkosti nemovitosti je tramvajová zastávka (Libeňský zámek) či zastávka metra B - Palmovka. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost i volnočasové vyžití, např. park u Rokytky, dětské hřiště s horolezeckou stěnou, restaurace, supermarket Albert, lékárna, Základní škola Bohumila Hrabala, mateřská škola a také Gymnázium u Libeňského zámku. Měsíční poplatek za služby činí 900,- Kč / osobu a dodávka elektrické energie a plynu se přepisuje na nájemce. Nájemné 15.000,- Kč , vratná kauce 1 měsíční nájem + provize RK. Bytová jednotka je k nastěhování od 1.2.2025. Pro sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.