



Pronájem bytu 1+1 (38m²), Jilemnice ul. Jeriova

Jeriova , Jilemnice, Semily

8 500 Kč / měsíc

Pronájem slunného bytu 1+1 - ihned k nastěhování! Exkluzivně v naší realitní kanceláři nabízíme k pronájmu útulný, slunný byt 1+1 o velikosti 38 m² v klidném horském městě Jilemnice, okres Semily. Dispozice bytu: Z předsíně vedou dveře do prostorného obývacího pokoje, který je vybaven vestavěnou sklopnou manželskou postelí (součást pronájmu). Prostorná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a vestavěnou troubou, lednicí, mikrovlnné troubou. Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou. Na chodbě je prostorná šatna. Vybavení domu: Bytový dům je udržovaný a nedávno prošel částečnou rekonstrukcí. Byla zateplena fasáda, vyměněny stoupačky, plastová okna a dveře. V domě je nová výmalba, položené nové PVC a dlažba. Před domem jsou nové chodníky ze zámkové dlažby. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je ústřední a dálkové. Podmínky pronájmu: Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. • Měsíční nájem: 8 500 Kč • Služby: 3 500 Kč • Záloha na elektřinu: cca 1 000 Kč (elektřina bude přepsána na nájemce) • Vratná kauce: 19 000 Kč • Provize RK: 13 000 Kč Celková částka při podpisu smlouvy: 44 000 Kč Nájemníci budou prověřeni v registru dlužníků. Byt je ihned volný k nastěhování. Výhody a lokalita: Byt vyniká nízkou energetickou náročností a okouzlujícím výhledem do zeleně. V okolí je dostatek parkovacích míst a veškerá občanská vybavenost - v pěší dostupnosti jsou obchody, škola, školka, lékař, nemocnice i dopravní spojení (autobus, vlak). Jilemnice je ideální lokalitou pro sportovní nadšence i milovníky přírody. V blízkosti je všesportovní areál Hraběnka, krytý bazén, sportovní hala, tenisové kurty a další možnosti volnočasových aktivit. Lyžařská střediska Vrchlabí (10 km), Špindlerův Mlýn (20 km) a Jánské Lázně (25 km) jsou snadno dostupná. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Martinu Ortovou na uvedeném telefonním čísle. Důležité informace: • Energetická třída: Vzhledem k nedostupnosti průkazu energetické náročnosti uvádíme energetickou třídu G v souladu s legislativou.