



Pronájem bytu 1+1, 35 m² - ul.Jáchymovská, ,Česká Lípa

Jáchymovská , Česká Lípa, Česká Lípa

8 000 Kč / měsíc

Pronájem slunného bytu 1+1 v České Lípě - ihned k nastěhování! Nabízíme vám exkluzivní příležitost dlouhodobého pronájmu bytu 1+1 o velikosti 35 m², nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Jáchymovská, Česká Lípa. Dispozice bytu: Byt je světlý a útulný, ideální pro pár nebo jednotlivce. Disponuje plastovými okny s žaluziemi, koupelnou s vanou, umyvadlem, přípojka na pračku, samostatné WC, chodbou, obývacím pokojem a kuchyní s kuchyňskou linkou. V bytě jsou plovoucí laminátové podlahy a dlažba. Vybavení domu: Bytový dům je udržovaný a nedávno prošel částečnou rekonstrukcí. Nové zateplení fasády, výměna stoupaček, plastových oken a dveří, včetně výmalby a nového PVC a dlažby na podlahách. Bezpečnost v domě zajišťuje kamerový systém a o čistotu se stará úklidová služba. Voda a kanalizace jsou napojeny na obecní sítě, vytápění je ústřední, dálkové. Výhody bydlení: Velkou předností bytu je nízká energetická náročnost, což přispívá k úsporám na energiích. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete zastávku autobusu, supermarket, lékaře, lékárnu, základní i mateřskou školu. Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst. Podmínky pronájmu: Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Měsíční nájem činí 8 500 Kč, služby 3 500 Kč, záloha na elektřinu přibližně 1 000 Kč (elektřina bude přepsána na nájemníka). Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč, provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč. Celkem je tedy při podpisu smlouvy potřeba složit 42 000 Kč. Nájemníky prověřujeme v registru dlužníků. Byt je ihned volný k nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Martinu Ortovou na uvedeném telefonním čísle.