



Pronájem bytu 1+1 (32 m²) ve zvýšeném přízemí, ul. Kudelova, Brno - Černá Pole

Kudelova, Brno, Brno-město

12 000 Kč / měsíc

Hledáte k dlouhodobému pronájmu příjemné bydlení? Je pro vás důležitá rozmanitost výběru volnočasových aktivit a blízkost městské zeleně v kombinaci s výbornou pěší dostupností do centra města? V tom případě si Vám dovolujeme nabídnout bydlení v pronájmu bytu s dispozicí 1+1 o velikosti 32 m² vymezeném ve zvýšeném přízemí bytového domu v žádané lokalitě Brno-Černá Pole, ul. Kudelova. Dispozice bytu: pokoj situovaný směrem do ulice (17 m²), vstupní chodba, kuchyně s výhledem do klidové části vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí vybavení kuchyně je plynový sporák s elektrickou troubou a pračka. Okna v bytě jsou opatřena stínícími žaluziemi. Na podlaze je položený koberec. Vytápění bytu zajišťují plynové vafky v pokoji a kuchyni. Ohřev teplé vody plynový průtokový ohřívač. Byt je připraven k předání s bílou výmalbou. Možnost rezidentního parkování, zóna B. Pořízení spotřebičů do domácnosti a zařízení bytu dle svých individuálních představ je v kompetenci nájemníků. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pracující pár. Volné k nastěhování od 15.1.2025. Máte zájem o prohlídku? Zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky v úterý 7.1.2025 od 14:00 hod. Ráda Vás bytem provedu. Měsíční nájemné činí 12 000,-Kč + 3 500,-Kč zálohy na energie a služby spojené s pronájmem / pro 1 osobu. Energie jako elektřina a plyn se nepřepisují. Jsou zúčtovatelné dle samostatných měřičů. Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 15 000,-Kč. Odměna RK za zprostředkování pronájmu činí jeden nájem. Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Nám. 28. října) 4 minuty, výborná dopravní dostupnost do centra města, rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (Kaufland, NC Královo Pole, plavecký bazén Lužánky, kluziště za Lužánkami, park Lužánky, ZŠ, MŠ, restaurace, kavárny, pošta, zdravotní střediska a veškeré služby). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.