



## **Pronájem bytové jednotky 4+kk - 90m2 s nebytovými prostory 45 m2 - ul. Frýdecká, Vratimov**

Frýdecká, Vratimov, Ostrava-město

**18 000 Kč / měsíc**

Hledáte nájemní bydlení s dostatkem soukromí a možností propojení bydlení s podnikáním? V zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o velikosti 4+kk s možností využití dalších dvou nebytových prostorů. Nabízená bytová jednotka se nachází v oploceném víceúčelovém areálu na ul. Frýdecká ve Vratimově. Byt má rozlohu 90 m<sup>2</sup> a je situován i spolu s nebytovými prostory o rozloze 45 m<sup>2</sup> v prvním patře domu. K dispozici je také část zahrady kolem domu, vhodná k rekreaci a trávení volného času a 2 parkovací místa. Byt má samostatný vstup. Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost: ze vstupní chodby se vchází do všech samostatných místností, obývací pokoj je propojený s kuchyní, dvě ložnice a prostorná koupelna s WC s místem pro pračku a sušičku. Suterén domu se využívá pro kancelářské účely s denním provozem. Celý areál prošel v roce 2015 postupně rekonstrukcí. Má výbornou polohu kousek od centra Ostravy nebo Frýdku-Místku. Nabízí veškeré možnosti občanské vybavenosti. V samotné obci najdete restaurace, nákupní středisko, dětské hřiště, školu, školku, úřady, ordinace lékařů. V blízkém okolí je nespočetné sportovní vyžití. Nedaleké Beskydy vhodné pro turistiku a zimní sporty, síť cyklostezek a možnost vodních sportů na přehradě Olešná nebo místním koupališti. Nájem činí 18 000,- Kč plus služby 4 000,- Kč (elektřina, vytápění, voda, internet) + vratná kauce 36 000,-. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem. Bytová jednotka je k dispozici ihned. Prohlídky bytu jsou po předchozí domluvě možné kdykoliv. Pro jakékoliv doplňující informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.