



## **Pronájem bytové jednotky 3+1(55 m2), na ulici Patrice Lumumby, Ostrava-Zábřeh**

Patrice Lumumby 42, Ostrava, Ostrava-město

**12 500 Kč / měsíc**

Naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+1 o výměře 55m<sup>2</sup> na ulici Patrice Lumumby v Ostravě Zábřehu. Jednotka je umístěna ve 2.NP ze 4. v panelovém revitalizovaném domě bez výtahu. Kuchyňská linka na míru je opatřena vestavnými spotřebiči ( pračka, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř ). Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Přednosti bytu jsou klidná lokalita a dostatek denního světla v bytě, který má okna na 3 světové strany. Jedná se o velice klidný a čistý dům se spořádanými sousedy, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost vše v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD Svornosti nebo Kino luna. Dále najdete v okolí ZŠ Kosmonautů a několik mateřských škol do 10 min chůze. Velkou výhodou je blízkost Bělského lesa, kde můžete trávit váš volný čas nebo zajít si do vyhlášené restaurace Koliba. Měsíční nájemné činí 12.000,-Kč + 2.500,-Kč zálohy za služby pro 2 osoby ( teplo, voda) + el. a plyn na nájemce ( cca 1.250,-Kč). Celkem 15.750,-Kč měsíčně. Vratná kauce ( jistota ) 29.000,-Kč. Poplatek RK 14.500,-Kč + DPH.