



## **Pronájem bytové jednotky 1+kk po rekonstrukci na adrese Sokolovská v Ostravě-Porubě.**

Sokolovská 49, Ostrava, Ostrava-město

**7 500 Kč / měsíc**

Pronájem bytové jednotky 1+kk nacházející se na ulici Sokolovská v Ostravě-Porubě. Jednotka celkové velikosti velikosti 27m<sup>2</sup> se nachází v 2.NP panelového bytového domu po rekonstrukci se 2 výtahy. Interiér bytu tvoří vstupní chodba, hlavní místnost, kuchyňský kout a koupelna. V kuchyni se nachází kuchyňská linka vytvořená na míru s plynovým sporákem a nerezovým dřezem s baterií. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Hlavní pokoj je o velikosti 3,5 x 4,9 m. Orientace pokoje na východ. Jednotka prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2022 - zděné bytové jádro, elektřina, voda, odpady, omítky, kvalitní laminátové podlahy, interiérové dveře. Veškerá občanská dispozice v těsné blízkosti - zastávka MHD (Náměstí Družby) vzdáleno cca 100m, zastávka (Slavíkova) vzdálená cca 200m, supermarket Albert, restaurační a sportovní zařízení v těsné blízkosti, školy, školky, ... Měsíční nájemné činí 7.500 Kč + zálohy na služby + elektřina a plyn na nájemníka. Před nastěhováním je nutné složit kauci ve výši 2 měsíčních nájmů (možnost splátek) a provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Jednotka je připravena k okamžitému nastěhování. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.