



Pronájem, byt, 3+kk, 95 m², Praha 2 - Vyšehrad, ul. Neklanova

Neklanova, Praha, Hlavní město Praha

33 000 Kč / měsíc

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 3+kk o CP 95 m², který je umístěn v 4. NP cihlového domu s výtahem v těsné blízkosti Vyšehradu i Vltavy, v ulici Neklanova. Bydlení v klidné lokalitě Prahy 2 nabízí nespornou výhodu blízkého nástupiště na metro "B" Karlovo náměstí které je umístěné pouhých 350 m od domu. Nástupiště na metro "C" Vyšehrad je v dochozí vzdálenosti a zastávka MHD "Výtoň" pouze 2 minuty pěšky od domu. Byt je dostupný od 1. července a je kompletně moderně zařízený, jak můžete vidět na fotografiích. Orientace oken na východ i západ zajišťuje dostatečnou světelnost obývacích prostor a v letních měsících i jistotu větratelnosti. Kuchyňská linka je vybavena zabudovanou lednicí s mrazákem, elektrickou troubou i indukční varnou deskou. V prostorné koupelně najdete jak sprchový kout, toaletu, tak i vanu a bidet a budoucí nájemce má k dispozici i pračku se sušičkou. Samostatná šatna je umístěná přímo u vstupu do bytu. Nedílnou součástí je k dispozici i sklep o ploše 10 m². Trvalý pobyt Vám zajistí i bezproblémové parkování v klidné ulici u domu. Nájemné ve výši 33 000,- Kč + domovní poplatky 5 100 Kč/ měs vč. elektrické energie hradí budoucí nájemce pronajímateli. Jediné, co si nájemce zařídí je internet - možné využití optické sítě od O2 či Vodafone. Vratná kauce ve výši 66 000 Kč. Prohlídkové dny jsou stanovené na 2. a 6. června.