



## **Pronájem, byt 3+kk, 56 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Spořilov, ul. Hlavní**

Hlavní, Praha, Hlavní město Praha

**18 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 3+kk a velikosti 56 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Hlavní, Praha 4 - Spořilov. Byt je zařízen původním, ale velmi čistým a udržovaným nábytkem, a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice a vybavení: • Obývací pokoj s francouzským oknem orientovaný na jih - prosvětlený a útulný prostor. • Dva menší pokoje orientované na sever - ideální jako ložnice a dětský pokoj. • Kuchyň je vybavena plynovým sporákem včetně trouby, lednicí a dostatečným úložným prostorem. • Koupelna je zařízena vanou a součástí vybavení je pračka. • Byt má také dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. v předsíni. Lokalita: Byt se nachází v oblíbené části Prahy 4 - Spořilově, která je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a bohatou občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete: • Park Na Spořilově - ideální místo pro procházky, sport nebo relaxaci. • OC Chodov - jen pár minut jízdy, skvělé pro nákupy i zábavu. • Školy a školky v pěší vzdálenosti, což ocení zejména rodiny s dětmi. • Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo v ulici Hlavní (tramvaje, autobusy), napojení na dálnici D1. Pro koho je byt vhodný? Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry, které ocení světlý a čistý prostor v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města i do přírody. Cena nájmu: 18 000 Kč/měsíc + vyúčtovatelné poplatky cca 3 800 Kč (dle počtu osob, ale majitelé počítají se zálohami na teplo 1000 Kč, studenou vodu 1000 Kč, teplou vodu 1000 Kč, 800 jsou ostatní poplatky - popelnice, výtah, osvětlení společných prostor, úklid) a převod elektřiny a plynu na budoucí nájemce. Vratná kauce 36 000 Kč, která lze po domluvě rozdělit. Při rozumné spotřebě byste tedy neměli překročit částku 23 000 Kč měsíčně za celkové náklady na bydlení včetně energií. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!