



## **Pronájem, byt 3+1, Zábřeh, ul. Kozinova**

Kozinova 1, Zábřeh, Šumperk

**15 000 Kč / měsíc**

Hledáte elegantně opravený byt v Zábřehu u samotného centra? Už nehledejte, právě jste našli. Jedná se o atypicky rekonstruovanou tři plus jedničku u centra, která má sprchový kout, ale i plnohodnotnou vanu. Byt o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, a užité ploše 74 m<sup>2</sup> se sklepem a komorou, která je umístěna ve stejném podlaží jako byt akorát na chodbě, se vyjímá klasickým panelovým standardům. Kuchyně má vestavěné vybavení, funkční myčku a dostatek prostoru na jídelní stůl. Obývací prostor má hezkých 17 m<sup>2</sup> a dva pokoje o rozloze 12 m<sup>2</sup>. Jihozápadní orientace je perfektní tím, že v zimě nebudete tolik topit a v létě budete mít dostatek světla. Lodžie je zasklená a má ambiciózní rozměr 3,7 m<sup>2</sup>, což je opravdu velká a nemusíte se bát na ni pustit své děti, protože její hrana je dostatečně velká a je pevně spjatá s podlahou. Samotné náklady na byt činí cca 3500,- Kč pro čtyřčlennou rodinu. Dům totiž disponuje vlastní plynovou kotelnou, a tak jeho vytápění bude v rámci stovek a nikoli tisíců. S majitelem hledáme ideálně rodinu na dlouhodobý nájem, který bude bezproblémový ze strany majitele a nájemce. Bez pracovní smlouvy nebude mít prohlídka smysl. Kauce činí 45.000,- Kč + provize RK. Pokud budete chtít byt vidět osobně, neváhejte si zavolat a brzy neviděnou.