



## **Pronájem, byt 3+1, Jaroměř, ul. Smetanova**

Smetanova, Jaroměř, Náchod

**13 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt 3 + 1 v Jaroměři, ul. Smetanova, část Pražské Předměstí. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Na Ptákách. Jednotka umístěna ve 3. NP., disponuje užitnou plochou 80 m<sup>2</sup> s balkonem. Byt se nachází v cihlovém domě s vlastním parkovacím stáním u domu. Bytová jednotka nabízí pohodové bydlení pro vícečlennou rodinu, kde majitel preferuje dlouhodobé nájemce. Dispozice bytu: vstupní chodba s předsíňovou stěnou, moderní kuchyň s jídelním setem a úložnými prostory, dětský pokoj, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta. K bytu náleží zděný sklem s plochou 13 m<sup>2</sup>. Nemovitost ihned volná. Cena měsíčního nájemného ve výši 13. 000,- Kč + služby ve výši 5.000,- Kč pro čtyř člennou rodinu. Vratná kauce ve výši dvou nájmu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.