



Pronájem, byt, 2+kk, Trocnov, České Budějovice

Trocnov, Borovany, České Budějovice

13 000 Kč / měsíc

REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše 46 m² v obci Trocnov. Bytová jednotka je umístěna v 2. nadzemním podlaží vkusně rekonstruovaného domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř, myčka). Dále vestavná skříň v pokoji. Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler, nové zateplení. K dispozici je sklep a kolárna/kočárkárna v přízemí domu. Nájemné činí 13.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (TUV, teplo, voda, apod.) v částce 3.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 13.500,- Kč a provize RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH. Parkování přímo u domu. Trocnov je součástí obce Borovany. Nachází se pouze 12 min. cesty autem do Českých Budějovic. Prochází tudy železniční trať České Budějovice - Gmünd s častými spoji do krajského města. Zastávka 5 min. pěšky do domu. Výhody - dobré s spojení s Českými Budějovicemi - nízké náklady na energie - bezproblémové parkování - krásné a stylové bydlení