



## **Pronájem, byt 2+kk, Kaplice**

Omlenická, Kaplice, Český Krumlov

**13 500 Kč / měsíc**

REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk s terasou o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup> v ulici Omlenická v Kaplici. Bytová jednotka je umístěná v 1. NP objektu. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř, myčka, lednice). Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, vinylové podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler. Nájemné činí 13.500 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (elektřina, voda, apod.) v částce 3.500,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 34.000,- Kč a provize RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH. Možnost připlatit parkovací místo. V Kaplici se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, pošta, čerpací stanice, obchody, kavárny, restaurace apod. Výborná dopravní obslužnost v podobě vlaku i autobusových spojů. Spojení z krajským městem Č. Budějovice nově po dálnici D3 pouze 20-25 min.