



Pronájem, byt 2+kk, 53 m2, Suché Vrbné, E.

Beneše, terasa, parkovací místo

E. Beneše 117a, České Budějovice, České Budějovice

12 900 Kč / měsíc

Zprostředkujeme pronájem vybaveného a velice pěkného a prosvětleného zděného bytu o dispozici 2+kk (45 m²) s terasou (8 m²) a jižní orientací. Byt je umístěn ve 4.NP. bytového domu (novostavby) na okraji městské části Suché Vrbné v ulici E. Beneše. K bytové jednotce náleží soukromé parkovací stání přímo před domem a společná kolárna v přízemí domu. V blízkosti veřejné parkoviště. Nízkoenergetický dům je vybaven moderním výtahem. Blízkost dálnice D3 je zajištěna tunelem , který tuto zástavbu kolem Dobrovodského potoka spolehlivě chrání. Dispozice bytové jednotky : zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu (8 m²) opatřenou markýzou na dálkové ovládání , dále ložnice a koupelna s toaletou. Byt je pronajímán včetně vybavení, dle přiložených fotografií. Kuchyňská linka vybavena : lednice s mrazákem, indukční varná deska s el. troubou, digestoř. Platby : Cena nájemného činí 12.900,- Kč/ měs. + celkové zálohy za energie a služby ve výši 5.000,- Kč/ měs./ 1.os. (úklid, TUV, teplo, voda, elektřina). Internet rozveden optickým kabelem O2 za poplatek. Podmínkou zaplacení je vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 15.000,- Kč a provize RK v částce 14.000,- Kč + 21% DPH. Vhodné pro maximálně 2 osoby, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Majitel má právo výběru vhodného zájemce. Žádaná klidná lokalita, praktická orientace bytu, v blízkosti MHD, občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, dojezdová vzdálenost autem do centra 5-10 min. K dispozici od 1.3.2025. Prohlídku vřele doporučujeme.