



Pronájem, byt 2+kk, 49 m², Praha 4 - Michle, ul. V Dolině

V dolině 1c, Praha, Hlavní město Praha

20 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti 49,32 m², s balkonem (4,86 m²), v 5. NP domu z roku 2008 umístěného do dobře dostupné části Michle. Výhodou tohoto 2+kk je i velké garážové stání, které je součástí ceny pronájmu. Hledáte-li bydlení plně zařízené nábytkem, tak zde je možné bydlet v podstatě ihned. V kuchyňské části se nachází linka na míru s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska a lednice se samostatným mrazákem); v obývací části pak rozkládací gauč s úložným prostorem, konferenční stolek, smart TV a obývací stěna. Tyto dvě části odděluje velký rozkládací jídelní stůl, umožňující hostit početné návštěvy. Z obývacího pokoje je přístup na velký zasklený balkon s posezením. V předsíni i ložnici jsou prostorné vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru. V koupelně s vanou je k dispozici pračka v kombinaci se sušičkou. Okna bytu jsou orientována na východ a vzhledem k umístění bytu v domě a kvalitnímu zateplení není takřka nutné topit ani v zimních měsících. V domě jsou 2 prostorné výtahy umožňující komfortní přesun i rozměrnějších věcí. Výhodou je i umístění garážového stání v blízkosti výtahů. Doslova pár metrů od domu se nachází zastávka tramvaje a autobusu Chodovská, ze které je možné cestovat na všechny směry Prahy. Výbornou dostupnost do centra nabízí tramvaj č. 11 (na stanici Muzeum cesta zabere cca 15 minut) i tramvaj č. 14. Pro cesty autem je výhodou přímé napojení na D1 a blízkost nájezdu na Jižní spojku (a tedy rychlé napojení na D10 a D11). Výhodou bytu jsou nedaleké zelené plochy pro trávení volného času. Krátkou procházkou z bytu je možné dojít do lesa rozprostírajícího se na Bohdaleckém kopci, či do sportovního centra HAMR Záběhlíce, které vedle sportování (tenis, beach volejbal, fitness, squash, florbal, ping pong..), nabízí i příjemné posezení v restauraci u rybníka. Od domu je možné se napojit na cyklostezky s propojením až do Hostivaře či milíčkovského lesa). Naproti domu přes ulici se nachází hypermarket, lékárna, bankomat a hobbymarket. Další možnosti nabízí například nákupní centrum Eden (1 500 m od domu). Byt je volný od 1. prosince 2024. Nájemné ve výši 20 500,- Kč + domovní poplatky 4 500,- Kč / měsíc vč. elektřiny i internetu i pronájmu garážového stání. Vratná kauce ve výši dvojnásobku nájemného.