



## Pronájem byt 2+kk, 45,6 m<sup>2</sup>, balkon 8,9 m<sup>2</sup>, sklep

Šiklové 12, Praha, Hlavní město Praha

### 25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v ulici Šiklové na Smíchově, v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností. Byt se nachází v prvním patře šestipatrové novostavby, dokončené v roce 2024 a dosud nebyl obýván, vy tak budete prvními nájemníky. Byt nabízí podlahovou plochu 45,6 m<sup>2</sup> doplněnou o balkon s výměrou 8,9 m<sup>2</sup>, orientovaný do klidného vnitrobloku. Dispozici tvoří dva pokoje s krásnou dřevěnou podlahou a velkými francouzskými okny, která směřují do vnitrobloku A jsou opatřena venkovními hliníkovými žaluziemi. Nová kuchyňská linka se spotřebiči. Prostorná koupelna s moderním walk-in sprchovým koutem. Ostatní vybavení si můžete zařídit podle vlastních představ. Vytápění je ústřední s měřiči spotřeby tepla. Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.78/2013Sb. má klasifikační hodnotu B - velmi úsporná. Tramvajová zastávka a metro "B" Anděl v docházkové vzdálenosti, zajišťují rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní tahy. Obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby, školy a školky nebo blízkost nákupního centra Nový Smíchov vám budou zvyšovat komfort bydlení. Park Sacré Coeur a zahrada Kinských jsou také v docházkové vzdálenosti a nabízí možnost procházek nebo sportovních aktivit a relaxace v přírodě. Byt je k dispozici ihned, ideální pro jednotlivce nebo pár. Měsíční nájemné 25.000,- Kč + 4.000,- Kč měsíční záloha na služby při obsazení 2 osobami (voda, teplo, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, provoz vzduchotechniky, výtah, úklid společných prostor a údržba zeleně) vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši 35.000,- Kč a první nájemné 25.000,-Kč + 4.000,-Kč služby. Provize RK: 1x měsíční nájem 25.000,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těším se na viděnou. Robert Pata