



## **Pronájem, byt 2+1, Zábřeh, ul. Severovýchod**

Severovýchod 3, Zábřeh, Šumperk

**11 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt v panelovém domě o dispozici 2+1 a 54 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Byt prošel v minulosti zdařilou rekonstrukcí bytového jádra, podlah a interiérových zdí. Jihozápadní orientace dětského pokoje, ložnice i balkonu zajistí pro letní měsíce tepleji v místnostech. Díky příslušenství, kterým je sklep o celkové ploše 2 m<sup>2</sup> a vestavěné skříni v chodbě, budete mít dostatek úložných prostor. Okna jsou plastová, vytápění bytu vč. ohřevu vody je na vlastní plynový kotel, který je společný pro celý dům znamená, že náklady na bydlení budou minimální. Garáž nabízí vrata na elektrický pohon a díky tomu, že je koncová se zde nabízí možnost parkování před vlastní garáží, a tak mít dvě plnohodnotná parkovací místa. Nájemné činí 11.000,- Kč/měs., energie pro dvě osoby jsou nad rámec ve výši: elektřina 1.200,- Kč/měs. + plyn 300,- Kč/měs., platba za společné prostory, teplo, vodu atd. je 1.999,- Kč/měs. Vratnou kaucí majitel požaduje ve výši 33.000,- Kč. Pro další informace, prosím zavolejte či napište.