



Pronájem, byt 2+1, 70m², zahrada, Rudolfov, okres České Budějovice

Lesní, Rudolfov, České Budějovice

15 000 Kč / měsíc

Hledáte klidné a pohodové bydlení se zahradou v dosahu MHD, obchodu či školy? REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 70 m² v obci Rudolfov u Českých Budějovic. Byt je umístěn v přízemí vkusně rekonstruovaného domu a skládá se z prostorné kuchyně, velkého obývacího pokoje s krbem a menší ložnice. Vedle kuchyně se nachází prostorná koupelna se sprchovým koutem, která je propojena s wc. Byt je částečně vybaven - v kuchyni je zachovalá kuchyňská linka (el. trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice) a v obývacím pokoji se nachází sedací souprava. V kuchyni jsou k dispozici menší skřínky a v koupelně police, které je možné využít. Byt působí velmi útulně a jeho atmosféru mohou umocnit i krbová kamna, kterými lze byt alternativně vytopit. Vytápění je plynové (byt má samostatný plynový kotel) a voda se ohřívá elektřinou (v koupelně se nachází velký bojler). Podlaha je ve všech místnostech jednotná - praktické linoleum s dřevěným dekorem. K domu, jehož součástí jsou další 2 byty, náleží společná zahrada (cca. 100m²), jejíž součástí je krytá pergola s posezením. V chodbě domu se nachází praktický prostor pro uložení kol, kočárku či dalšího sportovního vybavení. Před domem jsou k dispozici parkovací místa pro auta. Nájemné činí 15.000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (plyn, elektřina, voda, apod.) v částce 3.500,- Kč/měsíc. Podmínkou nájmu je vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 30.000,- Kč a provize RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH. Rudolfov se nachází pouhých 5 km od Českých Budějovic a výhodou této obce je výborná dostupnost MHD. V obci se nachází obchod, hospoda, škola, lékař, sportoviště a je zde výborné zázemí pro občany. Další velkou výhodou je i budoucí napojení na dálnici směrem na Prahu či Kaplici. Tento byt je vhodný pro bydlení v páru či rodinu s malým dítětem. Máte-li zájem o více informací či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti. Nepropásněte příležitost tohoto jedinečného bydlení!