



## **Pronájem, byt 2+1, 68 m2, dva balkony, Olomouc**

Zeyerova 22, Olomouc, Olomouc

**13 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt o dispozici 2+1 na ulici Zeyerova v Olomouci. Tento prostorný byt se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností do centra města i do okolní přírody. Pokud hledáte pohodlné bydlení v příjemném prostředí s výhodami centra města na dosah, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku! Byt se pronajímá částečně vybavený. Ihned volný. Vlastnosti bytu: - dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - celková plocha bytu 68 m2 (bez balkonů) - 2 balkony (1,6 m2, 0,9 m2) - 2. patro 3.NP - sklep 5,2 m2 - kuchyně s jídelnou a spíží - funkční krb v obývacím pokoji - samostatné neprůchozí pokoje - velká koupelna je vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou - velké vestavěné skříně - společná kolárna Obývací pokoj s přístupem na balkon a druhý balkon přístupný z koupelny. Byt na Zeyerově ulici v Olomouci se nachází v klidné a atraktivní lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i parky, což zajišťuje pohodlný život v těsné blízkosti všech důležitých služeb. Zeyerova ulice je zároveň velmi dobře dostupná - ať už pěšky, nebo městskou hromadnou dopravou. V dojízdě vzdálenosti od bytu je hlavní nádraží i vlakové hlavní nádraží, což z lokality činí skvělou volbu pro ty, kteří často cestují. V dojízdě vzdálenosti se nachází malebný Soutok Moravy a Bystřice, kde můžete navštívit náplavku, která je ideálním místem pro procházky a relaxaci u vody. Měsíční nájemné je 13.500,- Kč/ měsíčně, včetně garážového stání Inkaso činí 4.452,- Kč/ měsíčně, včetně záloh na elektřinu, plyn Vratná kauce činí jeden nájem. Provize RK ve výši jednoho nájmu Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka