



## **Pronájem, byt 1+kk, 42 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Na Jíkalce**

Na Jíkalce 19, Plzeň, Plzeň-město

**13 500 Kč / měsíc**

Na pronájem byt 1+kk ve 4. patře nového novostavby bytového domu v ulici Na Jíkalce v Plzni. Byt je o celkové ploše 42 m<sup>2</sup>. K bytu je možné pronajmout parkovací místo v garáži (v zakladači). Bytová jednotka je vybavená novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči jako myčka, elektrická trouba a elektrická varná deska. Vytápění je podlahové. Moderně stylizovaná koupelna je vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem, toaletní skříňkou se zrcadlem nad umyvadlem a praktickými úložnými šuplíky. V koupelně je přípojka na pračku. K bytu náleží sklep v suterénu domu a jedno parkovací stání. Přímo z garáže se pohodlně dostanete výtahem až k bytu. Dům se nachází v centru města a současně nedaleko přírody s řadou možností pro trávení volného času, cyklistiku nebo procházky k plzeňské zoo. V blízkosti se nachází nákupní centrum Plaza s restauracemi a obchody. Zastávky městské hromadné dopravy jsou vzdáleny pouhou 1 minutu chůze od bytového komplexu. Součástí bytového komplexu je moderní venkovní atrium ve vnitrobloku s lavičkami, zelení a ohništěm, které mohou nájemníci využívat. K nájemnému za byt se hradí 1500,-Kč nájemné za parkovací místo, 3000 Kč záloha na služby (voda, teplo, popelnice, výtah, elektřina spol. prostor). Elektřinu si převádí nájemce na sebe. Vratná kauce je 30000,-Kč a provize RK 13500,-Kč. Byt je volný od 15.2.2025.