



Pronájem, byt 1+kk, 33,4 m², balkon, Olomouc

Topolová 3, Olomouc, Olomouc

11 900 Kč / měsíc

Pronájem moderního bytu 1+kk s velkým balkonem. Hledáte komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme pronájem bytu 1+kk v novostavbě na ulici Topolová v Olomouci. Tento světlý a útulný byt o užitné ploše 33,4 m² se nachází ve 4. patře s výtahem, nabízí veškerý komfort pro pohodlné bydlení a díky oknu orientovanému na západ si můžete užívat dostatek odpoledního slunce. Byt se pronajímá nevybavený. Byt je volný ihned. Základní informace o bytě: - dispozice bytu 1+kk - užitná plocha bytu 33,4 m² - možnost ponechat jídelní stůl se dvěma židlemi - velký balkon 8,2 m² - novostavba zkolaudovaná na podzim 2024 - díky orientaci okna na západ je v odpoledních hodinách byt příjemně prosvětlený - 4 patro - výtah - komora v bytě o ploše 2,9 m² - optický internet (Nordic) - společná kolárna - za domem velká zelená plocha Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde najdete moderní kuchyňskou linku vybavenou troubou, varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje s velkým oknem až k podlaze je vstup na velký balkon, který poskytuje krásný výhled a příjemné venkovní posezení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Další výhodou je komora přímo v bytě, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Lokalita je dobře napojena na hlavní silniční tahy, což umožňuje snadný přístup do centra města i k dalším částem Olomouce. V blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města. V okolí je k dispozici několik obchodů s potravinami, supermarketů a specializovaných prodejen, které uspokojí vaše každodenní nákupní potřeby. Dále zde najdete restaurace, kavárny, lékárny a další služby pro pohodlný život. V blízkosti se nacházejí zdravotnická zařízení, včetně nemocnic a poliklinik, které poskytují širokou škálu lékařských služeb. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury, což z ní činí atraktivní místo pro život. Měsíční nájemné je 11.900,- Kč/ měsíčně Inkaso činí 1.458,- Kč/ měsíčně (1. os) (teplo 701,-Kč/měsíčně, TUV 267,-Kč/měsíčně, SUV 167,-Kč/měsíčně, ostatní 323,-Kč/měsíčně) Elektriku si nájemce napíše na sebe Vratná kauce činí 20.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka