



Pronájem, byt 1+1, Plzeňská ul., České Budějovice, komora, balkon

Plzeňská, České Budějovice, České Budějovice

1 000 Kč / měsíc

Zprostředkujeme pronájem bytu o dispozici 1+1 s balkonem o podlahové ploše 40 m² v ulici Plzeňská v Českých Budějovicích. !!!POZOR !!! V bytě se nachází vlhký roh zdi, který vznikl z důvodu vadné střechy domu. Předpokládána oprava střechy proběhne během dubna 2025, z tohoto důvodu je cena nájemného ponížena do termínu ukončení opravy. Bytová jednotka je umístěna ve 4.patře revitalizovaného panelového domu. Standardní kuchyňská linka vybavena plynovou troubou a sporákem. Na podlaze položeno starší linoleum a dlažba. Byt je určen k nenáročnému bydlení. Nájemné činí 1.000,- Kč/měsíc + celkové zálohy za energie (teplo, TUV, voda, elektřina, plyn aj.) ve výši 4.500,- Kč/měsíc pro 1 os. Internet hrazen zvlášť nájemcem.(cca 300,- Kč / měs.). Podmínkou zaplacení je vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 9.000,- Kč a provize RK činí 13.000,- Kč + 21% DPH vč. právního servisu. K příslušenství je k dispozici sklep (1,30 m²) a společná kolárna v přízemí domu. Vhodné max. pro 2 osoby. Parkování přímo před domem v modrých zónách. Hledáme slušného pracujícího nájemce, majitel má právo výběru vhodného nájemce. V těsné blízkosti mateřská školka, supermarket, cyklostezka , zastávka MHD, apd. K dispozici o 1.3.2025. (po výše zmíněné opravě střechy, bude již činit nájemné 7.000,- Kč/ měs.) Veškeré podrobnosti Vám rád poskytne makléř zakázky.