



## **Pronájem, byt 1+1, 45m<sup>2</sup>, Šumperk**

Fibichova 15, Šumperk, Šumperk

**7 500 Kč / měsíc**

Dovoluji si vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 1 + 1 v žádané lokalitě Šumperka na ulici Fibichova. Byt se nachází v 10. NP panelového domu s výtahem a s krásným výhledem na město. Celková podlahová plocha činí 45 m<sup>2</sup>, k níž patří dva prostorné balkony o celkové ploše 7,86 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je v původním ale velice udržovaném stavu. Oba balkóny nabízí krásný výhled na západní stranu. Tato nemovitost je ideální pro jednu až dvě osoby, které zvažují dlouhodobý pronájem. Poloha bytu v blízkosti centra města a veškerých nezbytných služeb poskytuje další výhodu pro budoucí nájemníky. V domě je k dispozici kolárna a internet, což zvyšuje komfort bydlení a atraktivitu pro podnájemce. Měsíční nájemné činí 7.500 Kč plus zálohy na topení, vodu a ohřev vody ve výši 2050, -Kč. Plyn a elektřinu si nájemník nahlásí sám na sebe. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 18.000 Kč, poplatek RK za zprostředkování je 9.000 Kč. Byt je k dispozici od 1.3. 2025. Volejte našemu realitnímu makléři Josefu Andrle, který si s Vámi rád domluví osobní prohlídku.