



## **Pronájem bezbariérového bytu 1+1 v OV ve Valticích**

Lázeňská , Valtice, Břeclav

**11 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu bezbariérový panelový byt 1+1 v přízemí v klidné lokalitě na ul. Lázeňská ve Valticích. Prostory bytu ... Jedná se o byt ve zrevitalizovaném panelovém domě. Jako první nás po vstupu do bytu přivítá vstupní chodba 3,1m<sup>2</sup>. Dále zde nalezneme prosvětlený obývací pokoj 14,9m<sup>2</sup>, kuchyni 11,5m<sup>2</sup>, koupelnu s vanou 2,05m<sup>2</sup>, samostatnou toaletu 0,9m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží sklepní koje. V domě nalezneme společnou kočárkárnu. Nové rozvody vody atd. ve stupačkách. Tento investiční byt s dobrými sousedy s možností dlouhodobého pronájmu můžeme jen doporučit. Náklady na bydlení: Nájem 11.000,- Kč se platí na daný měsíc. Vratná kauce 11.000,-Kč. Plus zálohy na služby Teplo: 700,- Kč, TUV: 400,- Kč, Vodné/Stočné: 400,- Kč/osoba měsíc, elektřina společných prostor 30,-Kč. Celkem 12.530,-Kč měsíčně.