



## **Pronájem atypického zděného podkrovního bytu 2+kk Třebíč, L. Pokorného**

L. Pokorného, Třebíč, Třebíč

**16 500 Kč / měsíc**

Nabízím k pronájmu velice atypický zděný nový podkrovní byt 2+kk v Třebíči - Záměstí (v Židech), ul. L. Pokorného, o velikosti 53m<sup>2</sup>, pěší chůzí asi 3 minuty od centra města. Byt je umístěn ve 3.NP (2.patro - podkroví) nově zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu s novým širokým schodištěm a kovovým zábradlím. Součástí bytu je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, vestavnou lednicí s mrazákem, sanitární zařízení koupelny (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, prostor na pračku, kondenzační plynový kotel na ohřev vody a WC. V celém bytě je podlahové vytápění. Prostor na myčku je nachystán v jedné ze spodních skříňek kuchyňské linky (odpad a přívod vody) a je možné si ji na vlastní náklady nájemníka nechat dodat a zapojit. Možnost využití části sklepa - společný pro všechny byty. Volné dle domluvy. Prohlídky možné již nyní. Cena nájmu je 13.000,- Kč + 3.500,- Kč zálohy na energie (plyn - topení + ohřev vody 1.700,- Kč, elektrika 1.000,- Kč a voda 800,- Kč), tj. celkem 16.500,- Kč/měsíc. Internet je k dispozici po domluvě s majiteli bytu a bude připočten k nájemnému. Televize řešena v rámci internetu. Po domluvě s majiteli možnost parkování před domem - parkovací karta. Nájemné se platí v daném měsíci nejpozději do 10.-tého dne stávajícího měsíce + kauce ve výši 16.500,- Kč + provize RK ve výši 16.500,- Kč, tj. počáteční investice je 49.500,- Kč. Popelnice před domem, možnost trvalého pobytu a korespondenční adresy. V bytě a domě se nekouří, domácí zvířátka (psy, kočky....) po domluvě s majiteli.