



## **Pronájem atypického zděného bytu 2+kk Třebíč, ul. Nádražní**

Nádražní, Třebíč, Třebíč

**15 000 Kč / měsíc**

Nabízím pronájem zděného bytu 2+kk v Třebíči na ul. Nádražní, cca 4 minuty od centra. Byt je ve 2.NP (1.patro) o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, sanitární zařízení koupelny s WC (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, prostor na pračku, boiler na ohřev vody a WC), vestavná skříň s botníkem a věšáková stěna. Nájemné je 11.000,- Kč + 4.000,- Kč zálohy na energie (zálohy na plyn 1.700,- Kč, zálohy na elektriku 1.300,- Kč a zálohy na vodu 1.000,- Kč), tj. celkem 15.000,- Kč/měsíc. Nájemné se platí na měsíc dopředu. Dále platíte kauci a provizi RK, tzn. že počáteční investice je 60.000,- Kč. Dáme přednost tomu, kdo nebude chtít trvalý pobyt, malá zvířátka nevadí. Popelnice před domem. Byt je vzhledem k velikosti vhodný pro 1, max. 2 osoby. Prohlídky bytu jsou možné až od 1.4.2025, od stejného data bude byt k dispozici novému nájemníkovi. Parkování u domu za 250,- Kč nebo ve dvoře 400,- Kč. Uvedené částky jsou za měsíc.