



## **Pronájem atypického bytu 4+1/G, pracovním a zahradou, Ke Kulišce 1, Praha 6**

Ke Kulišce, Praha, Hlavní město Praha

**45 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu krásný řadový dům (byt), který je posazen do 3 pater bytového domu o 4 bytových jednotkách s vlastní zahrádkou, zimní zahradou a 3 garážovými stáními. V přízemí objektu najdeme 3 garážová stání, prostornou technickou místnost, pracovnu, chodbu, pokoj s vlastním sociálním zařízením ( toaleta, sprchový kout ) a samostatným vstupem na druhou předzahrádku. V patře a její hlavní části pak najdeme hlavní vstup do objektu, chodbu, komoru, toaletu, obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem kde najdeme kuchyňskou linku se spotřebiči ( lednice, mrazák, trouba, digestoř, myčka ), vstup na zimní zahradu a dále na zahradu před objektem, která má výměru 93 m<sup>2</sup>. Po schodech se pak dostaneme do patra, kde se nacházejí 2 pokoje. Každý pokoj má vlastní koupelnu. U jednoho najdeme sprchový kout s toaletou, u druhého vanu s toaletou a saunou. Vytápění je zajištěno vlastním kotlem. Celý objekt je posazen do klidného areálu Dubový Mlýn, který se nachází v Šáreckém údolí. V objektu nonstop recepce s ostrahou a celkovou údržbou a péčí o celý areál. Poplatky spojené s užíváním nemovitosti + převoditelná energie. Jistina, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Smlouva na 1 rok s možností obnovy. Doporučujeme prohlídku.