



Pronájem atypického bytu 1+1 40m²

Fričova, Brno, Brno-město

12 500 Kč / měsíc

K pronájmu Vám nabízíme velmi efektivně řešenou bytovou jednotku 1+1 se dvěmi ložnicemi, která se nachází ve vyhledávané městské části Žabovřesky na ulici Fričova. Samostatná, prostorná kuchyň disponující kuchyňskou linkou, troubou včetně sporáku, digestoří, lednicí, toasterem, varnou konvicí, jídelním stolem se třemi židlemi a vysokou špajzkou, zabezpečující dostatečný úložný prostor. Z kuchyně se vchází na ložii, kde si můžete zasadit bylinky. Pokoj, je dispozičně řešen tak, aby poskytoval k bydlení ještě větší komfort, protože manželská postel je od obývací části oddělena příčkou. Vybavený je velkou šatní skříní a zbylou část pokoje si můžete zařídit dle svých představ. Z pokoje se vchází na druhou ložii, která je zasklená. Ve vstupní chodbě bytu se nachází velká vestavěná skříně a zrcadlo. Světlá koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Výhodou je samostatná toaleta. K bytu náleží sklep. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket Billa, restaurace, kavárna, lékárna, hvězdárna, divadlo Polárka, kino Lucerna, klub Mersey, Sono centrum, Golf Žabovřesky. Dobrá dostupnost do centra města. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří. K nastěhování od 1.7.2024. Nájem 12.500Kč + 4.000Kč (energie + služby), celkem tedy Kč 16.500,--. Je také potřeba uhradit kauci a provizi. V případě zájmu o bližší informace, či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.