



Pronájem atraktivní bytové jednotky 3+kk/2B + 2 garážová parkovací stání, 100 m², 34 990 Kč, Modřany

Zlochova, Praha, Hlavní město Praha

34 990 Kč / měsíc

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 3+kk 100 m² s dvěma balkony a dvěma garážovými parkovacími stáními v ulici Zlochova v novém projektu Nové Modřany na Praze 12. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 100 m² je neobydlená a nachází se v 5. podlaží skeletové řadové novostavby. Užitná plocha bytu, tedy plocha obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, je 73,8 m². Skládá se z předsíně s novou vestavěnou šatnou na míru, dvou ložnic, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru, koupelny s vanou a umyvadlem, samostatného WC s umyvadlem a dvou prostorných balkonů (14,8 m² a 6,5 m²), které jsou přístupné z obou ložnic i z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na jih. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Gorenje. K bytové jednotce dále náleží velký zděný sklep (4,8 m²) a dvě garážová parkovací stání. Další garážová stání lze dopronajmout. Je zde také možnost využívat kočárkárnu, kolárnu či speciální místnost na mytí kol. Lokalita: Projekt se nachází v klidné rezidenční zástavbě v městské části Modřany kousek od řeky Vltavy a rekreační oblasti Modřanská rokle, která je rovněž přírodní památkou, kde lze využít naučnou stezku či několik cyklostezek. Propojuje tak v sobě sílu velkoměsta a lehkost přírody. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Přímo u projektu se nachází dětská hřiště, venkovní posilovna, fotbalová hřiště, tenisové kurty, kavárna a další. Doprava: Kromě několika autobusových zastávek v bezprostřední blízkosti se přibližně 700 m od domu nachází tramvajová zastávka Čechova čtvrť, ze které se dostanete přímým spojem do centra do 20 minut. Autem je oblast také dobře dostupná. Na Pražském okruhu jste přibližně za 10 minut. Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned. Nájemné zde činí 34 990 Kč plus zálohové platby včetně elektřiny 7 150 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 42 140 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků. V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás uvidím osobně na prohlídce bytu.