



## **Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/B/B + garážové parkovací stání, 74 m<sup>2</sup>, 24 500 Kč, Praha 13**

Hasilova, Praha, Hlavní město Praha

**24 500 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 2+kk 74 m<sup>2</sup> s dvěma balkony v ulici Hasilova v novém projektu Arcus City na Praze 13. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 74 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží skeletové řadové novostavby a byla obydlena pouze necelý rok. Užitná plocha bytu, tedy plocha obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, je 59,1 m<sup>2</sup>. Skládá se z chodby s novou vestavěnou skříní na míru, ložnice, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru (německé high-quality značky Nobilia), koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, a dvou balkonů (4,5 a 6,7 m<sup>2</sup>), které jsou přístupné z ložnice a z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na severozápad. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep (3,7 m<sup>2</sup>) a garážové parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu. Kromě výše zmíněného vybavení lze dále odkoupit další vybavení bytu od minulého nájemce. Lokalita: Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlky a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze – Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí. Doprava: Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min. Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned. Nájemné zde činí 24 500 Kč plus zálohové platby včetně elektřiny 6 400 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 30 900 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Províze je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce bytu. **PROSÍM O ZASLÁNÍ PŘÍPADNÉ POPTÁVKY NA E-MAIL.**