



## **Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, 21 000 Kč, Praha 4 - Braník**

Branická 17, Praha, Hlavní město Praha

### **21 000 Kč / měsíc**

Velmi rád bych Vám v zastoupení majitele nabídl k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu bez výtahu v ulici Branická. Byt se nabízí kompletně zařízený a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, předsíně, koupelny a samostatné toalety. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně horkovzdušné trouby, sklokeramické desky, digestoře, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Mezi další vybavení patří jídelní stůl se židlemi, obývací stěna, sedačka a konferenční stůl v obývacím pokoji a manželská postel (bez matrací) a skříň v ložnici. V koupelně s vanou se nachází také pračka. Vytápění je ústřední, podlahové krytiny jsou PVC a keramická dlažba. V jednotce proběhla před několika lety kompletní rekonstrukce, elektřina v mědi, voda v plastu, plastová okna. Plyn do bytu přiveden není, ale přípojka se nachází přímo před dveřmi bytu. Příslušenstvím je sklep, který má výměru 3 m<sup>2</sup>. V domě je k dispozici společná kolárna/kočárkárna a sušárna. Využít můžete i společný prostor s kouskem zeleně ve vnitrobloku. V domě proběhla v minulém roce kompletní rekonstrukce sklepů, před dvěma lety pak rekonstrukce fasády. Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané a oblíbené lokalitě Praha 4 a nabízí ideální místo pro život s kompletním zázemím občanské vybavenosti v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, pošta, lékárna či mateřská i základní škola a veškeré další služby. Na své si přijdou i milovníci přírody díky blízké přírodní památce Branické skály, která vybízí k příjemným procházkám a na kterou máte ideální výhled přímo z okna ložnice. Pro sportovce nebo maminky s kočárkem je velkým lákadlem blízká cyklostezka podél Vltavy, nedaleký sportovní areál HAMR či velmi oblíbený volnočasový areál Žluté lázně. Výborná dostupnost do centra města autem i MHD, autobusová i tramvajová zastávka se nachází pár kroků od domu. Na metro Smíchovské nádraží se díky MHD dostanete za 7 minut. Měsíční nájemné je 21 000 Kč + poplatky 4 800,- Kč, elektřina se převádí na nájemce. Jistota (vratná kauce) je 30 000 Kč, provizi 1 nájem + DPH platí nájemce. Preference ideálně 2 osoby, bez domácích mazlíčků. K nastěhování volné od 6.1.2025. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.