



## **Pronájem 4kk, 120 m2 se zahradou 280 m2 a parkovacím stáním, Praha Suchdol**

Špačkova 3a, Praha, Hlavní město Praha

**39 500 Kč / měsíc**

Pronájem moderního světlého bytu 4kk, 120 m2 s vlastní zahradou 280 m2 a parkovacím stáním v přízemí uzavřeného rezidenčního komplexu v oblíbené, klidné lokalitě Praha Suchdol s výbornou dostupností do metropole, na letiště a výpadovku z Prahy. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, velkorysý obývací pokoj se vstupem do zahrady a plně vybaveným kuchyňským koutem (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, myčka, digestoř), ložnici s šatní skříní, pokoj se vstupem do zahrady, pracovnu/pokoj pro hosty. Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru pro uložení věcí a druhou koupelnu s vanou a toaletou. V chodbě prostorná šatní skříně. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění plynovým kotlem. Zahrada se vzrostlými stromy nabízí soukromí a skvělé místo pro relaxaci. Možnost pronájmu také druhého parkovacího stání, cena 1.000 Kč/měsíc. Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu. Byt je pronajímán bez nábytku vyjma šatních skříní. Praha Suchdol je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min) automobilem, autobusem či příměstským vlakem ze Sedlce na Masarykovo nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přívozu pro výlety do okolí. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti). Poplatky: 2.500 Kč (domovní služby, voda, odpady), elektřina a plyn bude převeden na nájemce K dispozici od 15.02.2025.