



## **Pronájem 3+kk, Šrobárova, Hrabová**

Šrobárova, Ostrava, Ostrava-město

**15 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu tento krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m<sup>2</sup> v nízkopodlažním bytovém domě po celkové revitalizaci v klidné lokalitě plné zeleně a s výbornou dopravní dostupností směr centrum, F-M a v blízkosti průmyslové zóny Hrabová (Makro, Tesco). Byt prošel celkovou a velmi vkusnou rekonstrukcí, je velmi logicky řešen a byly použity kvalitní a designové materiály a prvky. Kuchyňská linka je vybavena veškerými vestavnými spotřebiči a disponuje dostatkem úložných prostor. Kuchyňský kout je od obývacího prostoru elegantně oddělen barovým pultem s posezením, ale v obývacím prostoru je pořád dostatek místa pro jídelní stůl i velkou rohovou sedací soupravu a TV stěnu. Oba další pokoje jsou neprůchozí a disponují vestavnými skříněmi na míru, v předsíni je stylová odkládací stěna a v koupelně odkládací a úložné prostory na míru i prostor na pračku a sušičku. K bytu také náleží prostorný sklep. MHD zastávka autobusu (Šídlovec), samoobsluha, MŠ i ZŠ - vše cca jen 200m. Nájemné 15.500 + zálohy na služby pro 2 osoby 3.500 (studená voda, dálkové vytápění, osvětlení spol. prostor; každá další osoba + 500) + elektřina (cca 1.500 - ohřev vody elektrickým bojlerem) + internet Vratná kauce 38.000 Provize RK - 1x nájemné - 15.500