



## Pronájem 3 kanceláří o rozloze 131,5m<sup>2</sup>

Akademická, Terezín, Litoměřice

**15 500 Kč / měsíc**

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu 3 komerční, nebo kancelářské prostory o celkové rozloze 131,5m<sup>2</sup>, které se nacházejí v Terezíně nedaleko Litoměřic. V dosahu dálnice D8 Praha - Ústí nad Labem. Objekt je vhodný pro kancelářské i obchodní činnosti např e-shop. Celý areál je oplocen a parkování je možné venku před budovou. K nájmu nabízíme možnost krátkodobého zapůjčení nábytku pro zahájení provozu - viz. šedý kancelářský nábytek (police dle případného výběru), nebo přímo odkup nábytku dle výběru formou odkupu v nájmu v případě zájmu. Není ale podmínkou, spíše nabídkou. Technická podpora, marketingová podpora, propojení s ostatními nájemníky, či našimi aktivitami v kultuře a cestovním ruchu jako Terezín - Město změny samozřejmostí. Vnitřní dispozice objektu: vstupní chodba, schodiště do patra, kde se nachází nabízené kanceláře : kancelář č. PK218 o výměře 27,2m<sup>2</sup> včetně WC, kancelář č. PK212 o výměře 51,4m<sup>2</sup> a kancelář č. PK213 o výměře 52,9m<sup>2</sup>. Do nájmu se počítají i chodby o další rozloze cca 44m<sup>2</sup>. Cena nájemného 8400 Kč měsíčně je bez úklidu (lze dohodnout dle požadavku na úklid). Nabízené prostory a odhad nastavených záloh: voda (600Kč) samostatně přesně měřena - je nainstalován vodoměr, který používá pouze nový nájemce, elektřina (2.000Kč) - na řešení oddělení prostor se nyní pracuje - přidružené měřáky (momentálně se měří půlka křídla, kde je jinak minimální pohyb), plyn (4.500Kč) od 1.1.2023 - instalována čidla na topení na samostatné měření, chodba společná dle počtu nájemců. Zálohy budou upraveny dle skutečnosti po 3 měsících provozu. Volné ihned. Pro více informací kontaktujte makléře.