



Pronájem 2+kk s balkonem Brno-Trnitá, Zderadova

Zderadova, Brno, Brno-město

22 000 Kč / měsíc

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk s balkonem Brno Trnitá, ulice Zderadova. Bytová jednotka s podlahovou plochou 51,9 m² + balkon 3 m² + se nachází ve třetím patře (4.NP) pětipodlažního bytového domu s výtahem. Budova je novostavbou z roku 2007. Oba obytné pokoje jsou orientovány do vnitrobloku, mimo rušné komunikace, což zaručuje absolutní soukromí a klid. Maximální proslunění bytu zajišťují velkoformátová okna a jejich orientace na západ. Příjemné klima v bytě vyvažují elektricky ovládané venkovní žaluzie a klimatizační jednotka v obývacím pokoji. Byt je kompletně vybaven nábytkem, která je předmětem nájmu. V okolí kompletní občanská vybavenost, zastávka tramvaje a trolejbusu pár kroků od domu. Vedle domu se nachází parčík s dětským a workoutovým hřištěm, na který navazuje místní cyklostezka.

DISPOZICE: Bytová jednotka disponuje prostorným a komfortním pokojem s kuchyňským koutem. Skýtá dostatek prostoru pro jídelní stůl, obývací sedačku a pracovní kout. V ložnici se nachází zabudovaná sklápěcí postel, dostatek vestavných skříní na míru a vstup na balkon. Prostorná koupelna s vanou, umývadlem a pračkou, WC samostatně. Velkou výhodou bytu je rovněž praktické vstupní zádveří a samostatná komora. STAV A VYBAVENÍ: Kuchyňská linka na míru s dostatkem úložného prostoru, vybavena základním nádobím. Vestavná horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, lednice, mrazák, digestoř a mikrovlnná trouba. Okna a balkonové dveře plastové s izolačním dvojsklem, elektricky ovládané venkovní žaluzie, vstupní dveře do bytu bezpečnostní. Interiérové dveře dřevěné s fólií, bezprahové, obložkové zárubně. Podlaha v pokojích, chodbě a šatně vinylová, v koupelně a WC keramická dlažba. Vytápění a ohřev TUV ústřední dálkové, topná tělesa, termoregulační ventily, poměrové měřiče tepla. Klimatizační jednotka v hlavní obytné místnosti. Vzdušná koupelna s vanou a umývadlem, pračkou a koupelnovým nábytkem s dostatkem úložného prostoru. PODMÍNKY PRONÁJMU: - Nájemné - 22.000,- Kč měsíčně. - Vytápění, teplá a studená voda, úklid, ostatní - 4.000,- Kč měsíčně. - Elektrina - 1.000,- Kč měsíčně. - Jistota (kauce) - 27.000,- Kč.