



## **Pronájem 2+1, balkon, 2x sklep, po rekonstrukci, 68 m2, Ostrov - ul. Borecká**

Borecká , Ostrov, Karlovy Vary

**10 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 s balkonem o velikosti 68 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu na ulici Borecká, v klidné lokalitě Ostrova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. K dispozici je koupelna s vanou a samostatná toaleta. V předsíni a ložnici je nově položený koberec, v obývacím pokoji jsou parkety ve velmi dobrém stavu a v kuchyni dlažba. Vybavení bytu zahrnuje: • elektrický sporák a troubu, • lednici s mrazákem, • stůl se židlemi, • botník, • šatní skříň v ložnici, • vestavěnou skříň v předsíni. Pračka není součástí vybavení, avšak prostor pro její umístění je připraven v kuchyňské lince. K bytu náleží dva sklepy. Byt se nachází v čistém a udržovaném domě a je ihned k nastěhování. Podmínky pronájmu: • Nájemné: 10 000 Kč/měsíc • Poplatky za služby: 4 000 Kč/měsíc/ 2 osoby + elektřina • Kauce: 20 000 Kč • Poplatek realitní kanceláři: 10 000 Kč Minimální doba pronájmu je 1 rok s možností prodloužení. Byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a bezstarostné bydlení.