



## **Pronájem 1+ kk v ulici Družby , Pardubice- Polabiny**

Družby, Pardubice, Pardubice

**13 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází v ulici Družby v části obce Polabiny, Pardubice. Tento moderně zrekonstruovaný panelový byt, jehož vlastnictví je osobní, disponuje celkovou plochou 33 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha činí 27 m<sup>2</sup>. Součástí je lodžie o velikosti 6m<sup>2</sup> a komora pro skladování přímo na patře u bytové jednotky. Byt je situován ve 7. podlaží z celkových 12, což zajišťuje klidné bydlení a krásné výhledy na okolí. Pronajímá se plně vybavený, což znamená, že nájemci mají k dispozici postel, gauč, pračku, mikrovlnnou troubu a televizi. Díky nedávné rekonstrukci je interiér bytu světlý a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru pro relaxaci. Poloha na ulici Družby zaručuje dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, zdravotní střediska a veřejná doprava. V okolí se nachází také dostatek zeleně, ideální pro procházky a odpočinek. Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá moderní a praktické bydlení v blízkosti centra města Pardubice. Vysoké podlaží nabízí nejen skvělý výhled, ale i klid a soukromí, které ocení každý nájemce. Měsíční nájem činí 13.000,- včetně služeb, energie se přepisuje na nájemce, kauce ve výši jednoho nájmu a provize RK taktéž ve výši jednoho nájmu. Byt bude volný k 1.6.2025! V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.