



Projekt RD - 3 bytové jednotky - 250 m², stavební povolení, pozemek 1153 m², Praha 9 - Čakovice

Kostelecká, Praha, Hlavní město Praha

20 990 000 Kč

K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové ploše 1153 m² v Praze 9 - Čakovice. Plocha pozemku se skládá ze stavební parcely 925 m² a 50% podílu na příjezdové cestě 456 m². Cesta je vlastněna na půl se sousedem. Druhou polovinu cesty je od souseda možné odkoupit a zároveň domluvit příjezd i po vedlejší cestě a na pozemku udělat vrata na obou stranách. K pozemku je hotový projekt rodinného domu o 3 bytových jednotkách, který lze využít k okamžitému zahájení stavby a tím urychlení procesu. Podle stávajícího projektu je celková plocha domu 250 m² + 40 m² garáž (případně čtvrtá bytová jednotka). Počítá se zde s akumulční nádrží na teplou vodu, solárním systémem a krytým bazénem včetně sauny. Je také vydáno platné stavební povolení a stavba je oficiálně zahájena, můžete tedy začít hned stavět. Projekt samozřejmě není závazný a postavit můžete podle vlastních představ, pokud ho nebudete chtít využít. V současné době na pozemku stojí zděná kotelná a montovaná kůlna. Na pozemku se nachází také stavební materiál k projektu v hodnotě cca 400 000 Kč, který je v ceně a zůstane Vám pro použití u stavby. Inženýrské sítě: - voda na pozemku - elektřina na pozemku - plyn na hlavní ulici - není zde veřejná kanalizace - odpad musí být řešen jímkou a čističkou odpadních vod - O2 kabel na pozemku Realizace projektu je přibližně naceněna na částku cca 9 000 000 Kč (minus stavební materiál na pozemku). Tato částka je zahrnuta v inzerované ceně - cena samotného pozemku je 11 990 000 Kč. Skvělá lokalita v Praze 9 Čakovicích, v blízkosti Globus, ZŠ i MŠ cca 3 minuty autem. Při rychlém a seriózním jednání je možné jednat o ceně. Pozemek je v osobním vlastnictví, lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme za těch nejlepších podmínek na trhu. Pro více informací či prohlídku nás kontaktujte.