



Projekt Cukrovar Modřany, 3+kk se zahrádkou

Kolmanova 16, Praha, Hlavní město Praha

38 500 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem zcela nového luxusního bytu o dispozici 3+kk s privátní zahrádkou, garážovým parkovacím stáním a prostorným sklepem ve velmi žádané lokalitě pražských Modřan v nově dokončovaném projektu od společnosti Skanska. Dispozice: Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 90 m² s předzahrádkou 63,4 m² a nachází se v přízemí zcela nové budovy žádaného projektu Cukrovar Modřany. Součástí vybavení je osvětlení, na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka, zabudovaná digestoř, lednice, mrazák). Jednotka je situována na klidnou stranu s výhledem do zeleně. Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na zahrádku, která je perfektní volbou pro milovníky přírody a posezení na čerstvém vzduchu. Okna s elektrickými venkovními žaluziemi přidávají bytu na luxusu, odráží sluníčko a jsou komfortní pro ničím nerušený spánek v obou dvou samostatných ložnicích. Koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem. Podlahy v bytě jsou velmi kvalitní dřevěné. Ve vstupní chodbě je instalována prostorná skříň. Hned u garážového stání budete moci využívat komfortní nadstandardně prostorný sklep. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a také systém SmartHome pro chytrou domácnost. Budova je zajištěna bezpečnostními kamerami u vjezdu do garáží a u vchodu do domu. Pro jasnou představu rozložení bytu doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys, který je součástí fotografií. Lokalita: Současné Modřany, to je nepřeborné množství sportovního vyžití v přírodě, ale také veškerá občanská vybavenost. U domu se nachází cyklostezka podél řeky, která je vhodná i pro dlouhé procházky, tenisové kurty LTC Modřany, fotbalové hřiště. Školy i školky, ordinace lékařů. Výborné napojení na městskou dopravu. Hned u domu se nachází kavárna Pišinger, potraviny, dětské hřiště, ale i zastávka autobusu Cukrovar Modřany. Platby: Nájemné: 38 500 Kč, garážové stání za poplatek 2 000 Kč Zálohy na služby: 6 500 Kč, elektřina 1 100 Kč Vratná kauce / Provize K dispozici po domluvě. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků/ nekuřáky. Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce a byty vám ukáži.