



Prodeje objektu bývalé sladovny Lipník nad Bečvou

Novosady, Lipník nad Bečvou, Přerov

5 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji objekt bývalé sladovny v centru Lipníka nad Bečvou. Celková plocha pozemků je 965m². Z toho zastavěná plocha je 729m². Objekt se skládá ze dvou budov (každá má samostatné číslo popisné a vlastní vstup z veřejné komunikace). Jedna budova je přízemní s podkrovím zbudovaná v roce 1998 a zkolaudována jako kancelář, druhá třípodlažní. V této budově se nachází mimo jiné i byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m². Objekt je vhodný pro skladování, kanceláře a pro drobnou výrobu. Jiné možnosti využití jsou možné po případné přestavbě - jak pro služby, tak případně pro rozšíření možností bydlení (sousední parcely mají toto využití). U objektu soukromé asfaltové parkoviště s bránou. Objekt je napojen na elektrickou energii, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. V současné době je budova částečně využívána nájemníky. V přízemní budově se nachází kancelář notářky, garáž vedle kanceláře notáře je ihned k dispozici. Ve druhé budově je pronajatá garáž se skladovacími prostory a také skladovací prostory v prvním patře. Ostatní prostory včetně bytu jsou ihned k dispozici. Budova bývalé sladovny : Podzemní podlaží je částečně zapuštěno cca 1,5 m pod terémem (vyjma garáže, WC a kuchyňky) a lze do něj vjet osobním autem pozvolným sjezdem. V tomto podlaží se nachází centrální prostor o velikosti 92 m² zařízený jako místo pro posezení. U těchto prostor se nachází sociálním zázemí (3x WC s malou kuchyňkou). Kolem tohoto centrálního prostoru se nachází skladovací prostory o přibližné ploše 220m² (přístupné vjezdovou bránou s pozvolným sjezdem a ihned k dispozici). Dále je v tomto podlaží garáž se samostatným vjezdem o výměře cca 30 m², s WC a navazujícím skladem (cca 70 m²). Těchto cca 100 m² je v současné době pronajato na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce). 1.patro: V tomto podlaží se nachází byt o velikosti 2+kk s podlahovou plochou cca 58m². Topení v současnosti řešeno plynovými WAVkami nebo krbem na tuhá paliva. V koupelně je sprchový kout. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Dále se zde nachází kancelářský prostor se dvěma místnostmi o ploše cca 70 m². V další části tohoto nadzemního podlaží jsou skladovací prostory nyní částečně pronajaté o užitné ploše cca 150m². Opět se smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. A další skladovací prostory s plochou cca 120 m², které jsou ihned k dispozici. 2.patro: Půdní prostor o ploše cca 345 m² s velkou světlou výškou: v hřebenu sedlové střechy 6,2m. Světlá výška u stěn je 4,2m. Prostory jsou dispozičně vhodné i pro vybudování nadstandardního bydlení. V budově jsou také využitelné prostory pod bývalým sladovenským kominem o několika patrech a čtvercovém půdorysu cca 43 m². Přízemní budova notářství, ve které se nachází kancelář notářky, má samostatné č.p. a je pronajata na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Užitná plocha kanceláře je cca 80m². Nad kanceláří se nachází podkrovní prostor přístupný samostatným vchodem m přes garáž, vhodný pro přestavbu na bytový prostor.