



Prodej zrekonstruovaného RD 3kk s garáží a dvorem, Pozořice

Spodní Kopec, Pozořice, Brno-venkov

6 500 000 Kč

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej kompletně zrekonstruovaný rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě ulice Spodní Kopec v městysu Pozořice, okres Brno-venkov. Vlastní dům je zděné konstrukce umístěný v řadové zástavbě, částečně podsklepený s jedním uceleným obytným podlažím (chodba, obývací pokoj s kuchyní, koupelna) a půdní vestavbou (dvě ložnice a opět samostatná koupelna). Součástí domu je dále navazující dvůr rozdělený na dvě části, kdy jedna je s venkovním posezením poskytující dostatečné soukromí druhá pak se samostatně stojící stavbou dílny/garáže. Celková výměra užitné části domu činí 80 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě (elektřina, plyn, obecní voda a kanalizace). Vytápění domu zajišťuje sofistikovaná kombinace moderního plynového kotle zn. BUDERUS s interiérovými krbovými kamny s tepelným výměníkem napojeným na jednotlivé radiátory v obytných místnostech. Tato kombinace společně s moderními izolačními materiály garantuje nízké životní náklady. Součástí domu jsou v neposlední řadě 3 dobře přístupná parkovací místa nacházející se na vlastním pozemku. Případný zájemce jistě ocení výše uvedený charakter nabídky (dům se prodává včetně zařízení) doplněný o výbornou dostupnost do blízkého města Brna, to vše za cenu bytové jednotky. PENB není aktuálně zpracován proto z důvodu zákonné povinnosti uvádíme stupeň G. Více informací u makléře.