



Prodej zrekonstruovaného družstevního bytu 2+kk u Prahy - ideální pro bydlení i investici

Ke Stráni , Řitka, Praha-západ

3 850 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný a plně vybavený družstevní byt 2+kk, nacházející se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost - díky nízkým provozním nákladům a plné vybavenosti je ihned připravený k nastěhování či pronájmu. Dispozice a vybavení bytu: • Byt se nachází v posledním, 3. nadzemním podlaží - více soukromí, lepší výhled, nižší prašnost • Obývací pokoj s kuchyňským koutem - moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči • Ložnice s úložným prostorem - praktické řešení pro pohodlné bydlení • Koupelna po kompletní rekonstrukci - vana, závěsné WC, nové obklady • Nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, především v koupelně a kuchyni, tedy v prostorech s nejvyššími nároky na odběr a kde proběhla kompletní rekonstrukce • Podlahy - kvalitní linoleum a dlažba • Možnost ponechání kompletního vybavení - ideální pro okamžité nastěhování nebo okamžitý pronájem bez dalších investic (Detailní rozpis rekonstrukce k dispozici na vyžádání.) Lokalita a okolí: • Klidná část obce s minimálním provozem - ideální pro pohodlové bydlení • Blízkost přírody a rekreačních tras - vhodné pro sportovce i milovníky relaxace • Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, zdravotní středisko • Výborné dopravní spojení do Prahy - přímý autobusový spoj Bytový dům a družstvo: • Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel klíčovými revitalizacemi: - Zateplení fasády a výměna oken - Napojení na obecní splaškovou kanalizaci - Nová střecha - Modernizace kotelny - vlastní úsporná kotelna • Družstvo dlouhodobě hospodaří v přebytku, což může v budoucnu vést ke snížení příspěvků do fondu oprav • Bez úvěrového zatížení - veškeré opravy financovány z vlastních prostředků • Široká nabídka společných prostor pro obyvatele: - Kolárna, kočárkárna, sušárna, mandlovna - Součástí bytu jsou dvě sklepní kóje o celkové výměře 13 m² - významná přidaná hodnota - V domě není výtah Družstevní vlastnictví a investiční potenciál • Prověřena možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což zvýší tržní hodnotu bytu a zlepší jeho investiční potenciál • S financováním lze pomoci - možnost využití úvěru ze stavebního spoření nebo jiného typu financování Proč právě tento byt? • Zrekonstruovaný, plně vybavený - ideální pro okamžitý pronájem • Výborná dostupnost do Prahy - přímé autobusové spojení • Nízké provozní náklady • Stablní a dobře spravované družstvo s přebytkovým hospodařením • Dvě sklepní kóje a široké možnosti využití společných prostor Pro lepší představu doporučujeme využít virtuální prohlídku ► <https://my.matterport.com/show/?m=ZJzRFaT2Nzv> Veškeré dokumenty o hospodaření družstva, energetické náročnosti domu a provedené rekonstrukci jsou k dispozici na vyžádání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!