



Prodej zrekonstruovaného domu ve Skalici u Benešova

, Struhařov, Benešov

11 990 000 Kč

Exkluzivní nabídka prodeje kompletně zrekonstruovaného rodinného domu ve Skalici u Benešova. Dům o dvou nadzemních podlažích se rozkládá na pozemku o celkové výměře 389 m². Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 6+kk se společenskou místností a domácí hobby dílnou, to vše na celkové ploše 247 m². V 1. NP (111,98 m²) se nachází technické zázemí domu a jeho společenská/denní část. Kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem se zde nachází vstupní chodba, spíž, WC, koupelna s WC, kotelna, domácí hobby dílna a společenská místnost disponující vlastním vchodem ze zahrady, díky čemuž nemusí hosté chodit přes dům. Ve 2.NP (126,59 m²) jsou dva dětské pokoje, pracovna, komora, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a hlavní ložnice se šatnou, která vzhledem k tomu, že disponuje oknem a výměrou 11,05 m² může sloužit jako další ložnice (např. pro menší dítě). Dům dále má menší sklípek (cca 8,63 m²) a půdní prostor. Dům prošel v roce 2016 přestavbou a kompletní rekonstrukcí včetně střechy. Vytápění domu zajišťuje kotel na pelety, který se společně s boilerem stará i o ohřev vody. Do domu je přivedena voda ze studny (hloubka 7 m). Odkanalizování domu je vyřešeno vlastní ČOV. Na střeše je umístěna fotovoltaická elektrárna s výkonem 9,9 kWh a s bateriovým úložištěm. Celkové náklady na provoz domu (elektrina a vytápění) jsou cca 3 600,- Kč/měsíc. Na zahradě je vybudováno útulné posezení s krbem pod pergolou, přičemž celý pozemek lemuje gabionové oplocení, které podtrhává skvělou venkovní atmosféru. Za domem se dále nachází zahradní domek o rozměrech 2x3 m sloužící např. pro uskladnění zahradního vybavení. Obec Skalice se nachází cca 3 km od okresního města Benešov, ve kterém je kompletní občanská vybavenost. V blízkosti domu (350 m) se nachází autobusová zastávka (8 minut do Benešova), případně je ve vzdálenosti cca 850 m i vlaková zastávka. Hypotéka možná, rádi zařídíme.