



## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii v centru města Hodonína

Sadová, Hodonín, Hodonín

**3 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 na adrese Sadová 7, Hodonín, který je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti centra města. Byt se nachází ve 4. patře z celkových 8 a jeho celková podlahová plocha činí 72,51 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019, která zahrnovala výměnu kuchyně, modernizaci bytového jádra, koupelny, WC, kompletní rozvody vody a elektřiny. Pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí. Součástí bytu je také prostorná šatna na chodbě, která nabízí praktický úložný prostor. Byt je orientován na dvě světové strany. Jeden pokoj nabízí jižní pohled na kostel a radnici. Obývací pokoj, kuchyně a druhý pokoj s lodžii, poskytuje nádherný výhled na západy slunce. Výhodou této nemovitosti je její skvělá poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází pošta, vlakové i autobusové nádraží a široká síť obchodů a služeb. Parkování je možné před domem. Zajímavosti o městě Hodonín: Hodonín je známý svými lázněmi, které nabízejí relaxaci a léčebné procedury. Město poskytuje bohaté možnosti sportovního vyžití - k dispozici je zimní stadion, plavecký stadion, tenisové kurty a sokolovna. V Hodoníně a jeho okolí najdete spoustu příležitostí pro volnočasové aktivity, ať už se jedná o kulturní akce, sport nebo přírodní výlety. Tipy na výlety zahrnují návštěvu blízkého Lednicko-valtického areálu, Baťova kanálu nebo výlety po vinařských stezkách Jižní Moravy. Pro milovníky přírody je ideální také Pálava nebo Bílé Karpaty. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je připraven k nastěhování a může být ideálním domovem právě pro vás!