



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií, ul. Bílovecká, Opava

Bílovecká, Opava, Opava

4 440 000 Kč

K prodeji nabízíme čerstvě zrekonstruovaný, úplně nový byt 3+1 s lodžií o výměře 74,64 m², který se nachází v 6. podlaží panelového domu na ul. Bílovecká. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce. Nová kuchyňská linka ve vysokém lesku vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (varná indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka i lednice). Koupelna s vanou a s přípravou na pračku, toaleta je zvlášť. V celém bytě byla nahrazena původní podlahová skladba lehčenou betonovou směsí, podlaha nivelována v celém bytě do roviny, položena rigidní vinylová podlaha s akustickým útlumem. Kompletní nové rozvody vody, odpadů, nová elektřina včetně čerstvé revize (revizní zpráva bude předána novému majiteli). V celém bytě nové omítky (perlínka), nové jsou interiérové dveře s kvalitními obložkovými zárubněmi. Okna seřízena a osazena žaluziemi. Na stavební práce i na spotřebiče budete mít záruku. Velmi praktická dispozice bytu, kdy jsou všechny 3 pokoje neprůchozí. Ten největší - obývací pokoj - má vstup na krásnou slunnou lodžii, která se táhne po celé délce pokoje - 5,5 m. Lodžie nabízí krásné výhledy přes vilovou čtvrť až na horizont. Mezi další velké výhody bytu patří velká kuchyň, kam umístíte bez problémů jídelní stůl, nebo také uzavíratelná komora hned vedle vchodu do bytu. Kromě toho k bytu patří sklep v 1. PP. Byt je umístěn v 6. podlaží osmipodlažního panelového domu po kompletní revitalizaci. Dobrá dostupnost do centra města (zastávka MHD je poblíž), dostatek parkovacích míst. V okolí jsou školy, školky, hned vedle domu je obchod s potravinami. Velmi klidný dům a dobře vedené společenství vlastníků. Doporučujeme prohlídku. S financováním Vám rádi poradí naši odborníci.