



## **Prodej zrekonstruovaného Bytu 3+1, 62m2, Sklep, Praha 5 - Plzeňská ul.**

Plzeňská, Praha, Hlavní město Praha

**11 875 550 Kč**

Nabízím Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný mezonetový Byt 3+1, 62,70 m<sup>2</sup>, se Sklepem 4,48 m<sup>2</sup>, celkem 67,00 m<sup>2</sup>, který se nachází v blízkém centru Smíchova. V bytě vstoupíte přímo do obytné místnosti s přípravou na kuchyňskou linku. Odtud následně po schodech do patra, nebo můžete vstoupit do chodby ze které můžete do ložnice, do koupelny se sprchovým koutem, nebo do samostatného WC. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Na podlaze v obytné místnosti je plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně je keramická dlažba, koupelna má mramorový obklad. Vstupní bezpečnostní dveře. Sklep patřící k bytu je v suterénním podlaží, dostupný i výtahem. Tento projekt zrekonstruovaných cihlových bytů se prodává ve standardu a obsahuje více bytových jednotek k prodeji (1+1; 2+kk). V domě jsou nové rozvody vody a kanalizace v plastu, elektřina v mědi, dřevěná euro okna, střecha, výtah, štuky a fasáda. Dům stojí cca 10 m od zastávky tram, která Vás zaveze 5 min. do centra dění, OC Nový Smíchov, Restaurace, CineStar, Cinema City, Švandovo divadlo, Metro - Anděl. A nebo lehce svižnější cestou se dostanete do Zahrady Kinských a následně Petřín.