



Prodej zemědělské usedlosti, zahrada 2135m²

Stradouň, Ústí nad Orlicí

4 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji dříve rozlehlý statek v obci Stradouň, který nabízí kombinaci bydlení a prostor pro podnikání, to vše v sousedství měst Chocně, Vysokého Mýta a Pardubic. Soubor nemovitostí před rekonstrukcí s dispozicí do písmene „U“ se skládá ze tří staveb, které poskytují dostatek soukromí a mnoho možností pro různé aktivity. V první budově naleznete byt o dispozici 3+1 s podkrovím, na kterou navazuje stodola. Bydlení v protějším domě je obdobné jako v prvním, avšak tu najdete navíc skladové prostory. Mezi těmito domy je vkusně upravený dvůr, který můžete změnit na parkovací stání uvnitř areálu. Pro tento areál hledáme kupce, který by tuto nemovitost oživil a přeměnil ji na mnohem lepší využitelnost, kterou skýtá. Například chov koní, agroturistika, wellness, ubytování. Nabízený areál s dvěma čísly popisnými se může pyšnit s výborným napojením na dálnici D35 a dále na D11. Objekt je vybaven plynem, elektřinou, studnou a žumpou. Lokalita Stradouň kombinuje klid venkova s dostatečnou dostupností městských i průmyslových center a dopravních tepen. Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení a podnikání. Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než zavolat a domluvit se na prohlídce.